



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

Посл. бр. И Ив 414/2023

Дана 08.04.2024. године.

тел: 060/760-5146

маил [protic.nemanja@gmail.com](mailto:protic.nemanja@gmail.com)

НП

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца „NESTASSET DOO BEOGRAD-VRAČAR“ из Београда, ул. Молерова бр. 32/1, МБ: 21857360, ПИБ: 113384528 против извршног дужника ДРУШТВА ЗА ТРГОВИНУ ШИПАД КОМЕРЦ-НАМЕШТАЈ ДОО БЕОГРАД ( НОВИ БЕОГРАД ) из Новог Београда, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 117, МБ: 20364556, ПИБ: 105368150 ради извршења на основу веродостојне исправе, на основу одредбе члана 193 ЗИО, дана 08.04.2024. године доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност пословна зграда за коју није утврђена делатност, број објекта 1, укњижене спратности Пр, уписане површине у основи 529 м<sup>2</sup>, корисне површине 471 м<sup>2</sup>, грађевинске површине 529 м<sup>2</sup>, саграђене на кат. парцели бр. 11192/1 КО Звездара, у ул. Мис Ирбијеве бр. 45 А, Београд купцу непокретности „DE-MI International doo Beograd, Zemun“ из Београда, Земуна, ул. Војни пут други прилаз блок 171 а, МБ: 17561910, ПИБ 103396797.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Звездара да одмах по пријему овог закључка упише право својине на непокретности пословној згради за коју није утврђена делатност, број објекта 1, укњижене спратности Пр, уписане површине у основи 529 м<sup>2</sup>, корисне површине 471 м<sup>2</sup>, грађевинске површине 529 м<sup>2</sup>, саграђене на кат. парцели бр. 11192/1 КО Звездара, у ул. Мис Ирбијеве бр. 45 А, Београд у лист непокретности Звездара у корист купца непокретности „DE-MI International doo Beograd, Zemun“ из Београда, Земуна, ул. Војни пут други прилаз блок 171 а, МБ: 17561910, ПИБ 103396797.

Купац непокретности стиче право својине на непокретности даном доношења овог закључка.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Звездара да изврши брисање уписаног терета забележбе решења о извршењу Привредног суда у Београду 5 И Ив бр. 5807/2023 од 11.10.2023. године, односно брисање уписаног терета, забележбе јавне продаје решења о извршењу Привредног суда у Београду 5 И Ив бр. 5807/2023 од 11.10.2023. године у лист непокретности Звездара, као и да изврши брисање права и терета која су се угасила куповином, односно које купац није преузео.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се продајом непокретности описане у ставу I изреке овог закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка се овом Јавном извршитељу може поднети захтев за отклањање неправилности у року од 8 ( осам ) дана од дана достављања закључка.

Јавни извршитељ  
Немања Протић с.р.

За тачност отправка оверава: